

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Lausunto Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle

TRE:4115/10.03.01/2022

Lisätietoja päätöksestä

Vt. rakennusvalvontapäällikkö Minna Järvinen

Valmistelijan yhteystiedot

Rakennustarkastusinsinööri Jyrki Ottman, puh. 040 806 2050, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle annetaan liitteenä oleva lausunto.

Perustelut

Ympäristö- ja rakennusjaosto on päätöksellään 21.6.2022 § 65 velvoittanut Keskinäinen kiinteistöosakeyhtiö Tampereen Pursikatu 4:n kiinteistön omistajana ja Hiisi Experience Group Oy:n toiminnanharjoittajana lopettamaan sakon uhalla tontilla 837-109-141-51, Pursikatu 4 sijaitsevan asuinkerrostalon asuinhuoneistojen käytön majoitustiloina 1.7.2022 jälkeen. Määräys ei koske asuinhuoneistoa A 4, jossa on väestörekisterin mukaan henkilö kirjoilla. Asuinhuoneistojen vuokraaminen vähintään 3 kuukauden vuokrasopimuksella ei ole majoitustoimintaa. Keskinäinen kiinteistöosakeyhtiö Tampereen Pursikatu 4:lle ja Hiisi Experience Group Oy:lle kummallekin erikseen asetetun juoksevan uhkasakon kiinteä peruserä on kaksikymmentätuhatta (20 000) euroa ja lisäerä jokaisen yhden kuukauden ajanjaksolta, jolloin kyseistä velvoitetta ei ole noudatettu, viisituhatta (5 000) euroa.

Toiminnanharjoittaja ja kiinteistön omistaja ovat valittaneet päätöksestä Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen. Hallinto-oikeus pyytää lausuntoa valitusten johdosta. Kaupunkiympäristön kehittämisen palvelualueen toimintasäännön mukaan rakennusvalvontapäällikkö on toimivaltainen päättämään lausunnon antamisesta.

Ehdotus hallinto-oikeudelle annettavaksi lausunnoksi on päätöksen liitteenä.

Tiedoksi

Hämeenlinnan hallinto-oikeus, Jyrki Ottman, Heidi Ruonala

Allekirjoitus

Vt. rakennusvalvontapäällikkö Minna Järvinen

Tampere

Rakennusvalvontapäällikkö, Kaupunkiympäristön
palvelualue

Ote viranhaltijapäätöksestä

12.08.2022

2 (3)

§ 29

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Muutoksenhakuviranomainen

Muutoksenhakukielto

Tampere

12.08.2022

Merja Vehmersuo

Lupa-assistentti

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Muutoksenhakukielto

§ 29

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

-vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)

-virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)

-etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)